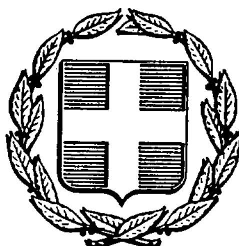


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 563

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις Σφαλμάτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 541 (1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Παλαιοχώρι, Ραχούλα, Μικρό Περιστέρι κοινότητας Μικρού Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών Παλαιοχωρίου Ραχούλας, Μικρού Περιστερίου κοιν. Μικρού Περιστερίου επ. Δωδώνης.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη 12/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μικρού Περιστερίου.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 988/14.5.88 έγγραφό του.

7. Τη 14η/2/2.6.88 γνωμοδότησή του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.».

9. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Παλαιοχώρι: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Διάσπαρτος, Μικρός

β) Ραχούλα: ούτε περιαστικός, αδιάφορος.

γ) Μικρό Περιστέρι: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ':

α) Για τους οικισμούς του θέματος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 1000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας αυτής καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην: α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ. και

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ. και ΠΕ Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζε-

ται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομαρχίας Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιάννενα, 30 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΜΙΚΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
ΠΑΛΑΜΟΧΩΡΙ ΡΑΧΟΥΛΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚ. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	567	-	567	-			max % / max
		3. στέγης τετράριχτης	567	-	567	-			50 % / 98
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		2. λοιπές όψεις	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567	-			- / max 2/3
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	239	αγδ	239	αγδ			
		2. εξωτερικής σκάλας	239	αγδ	239	αγδ			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	— %		— %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	39	αγε	39	αγε			
		2. καρφωτά	39	αγε	39	αγε			
		3. περσιδωτά	39	αγε	39	αγε			
		4. με καΐτια	39	αγε	39	αγε			
		5. με σεγγίτη	39	αγε	39	αγε			
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καπνιάδες							σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	2		
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1.2	αγδ	
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

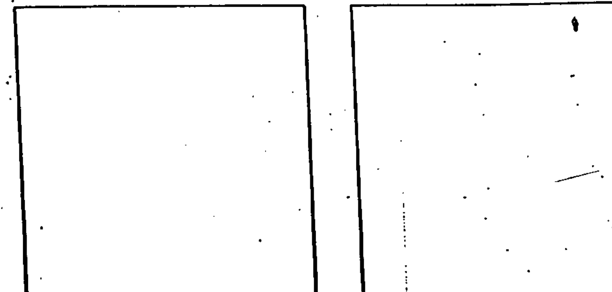
ΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 7260/οικ. (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κομνηνών 16ης Ταξιαρχίας, Χαρ. Τρικούπη και Γρηγορίου Ε'.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 16.1.1980 Π.Δ. (ΦΕΚ 68Δ/2.2.1980 αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 549/1986 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

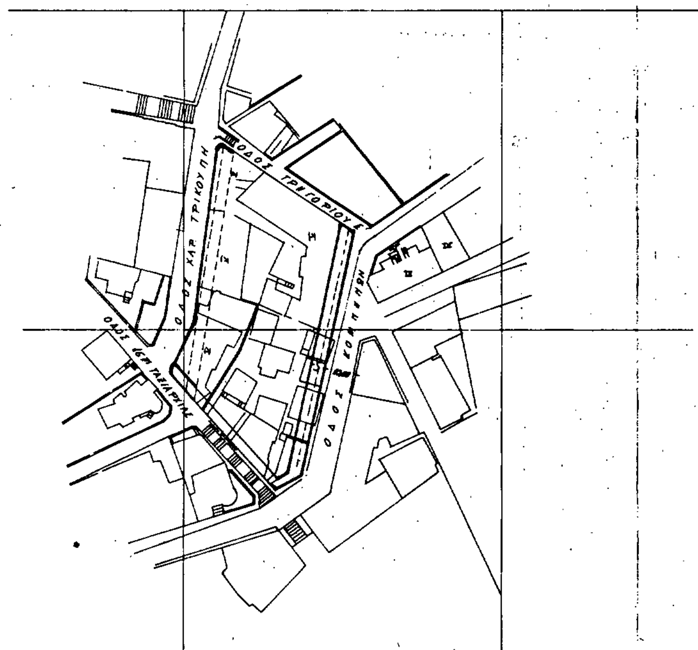
6. Την υπ' αριθ. 5/135/23.5.1988 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κομνηνών 16ης Ταξιαρχίας, Χαρ. Τρικούπη και Γρηγορίου Ε' όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και Π.Ε. σε κλίμακα 1:1000, το οποίο και θα αναρτηθεί για είκοσι (20) μέρες στο γραφ. 326 του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 1 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την με αριθμ. 7260/1-7-88
απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 1 Ιουλίου 1988
Ο Προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ
Τοπ. Μηχ/κός Α'

Αριθ. 4114 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας τοπικά σε Ο.Τ. μεταξύ των οδών Σαππαίων και Αμερ. Ερυθρού Σταυρού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 29.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 279Δ/31.5.1985 του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 194/22.3.88 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

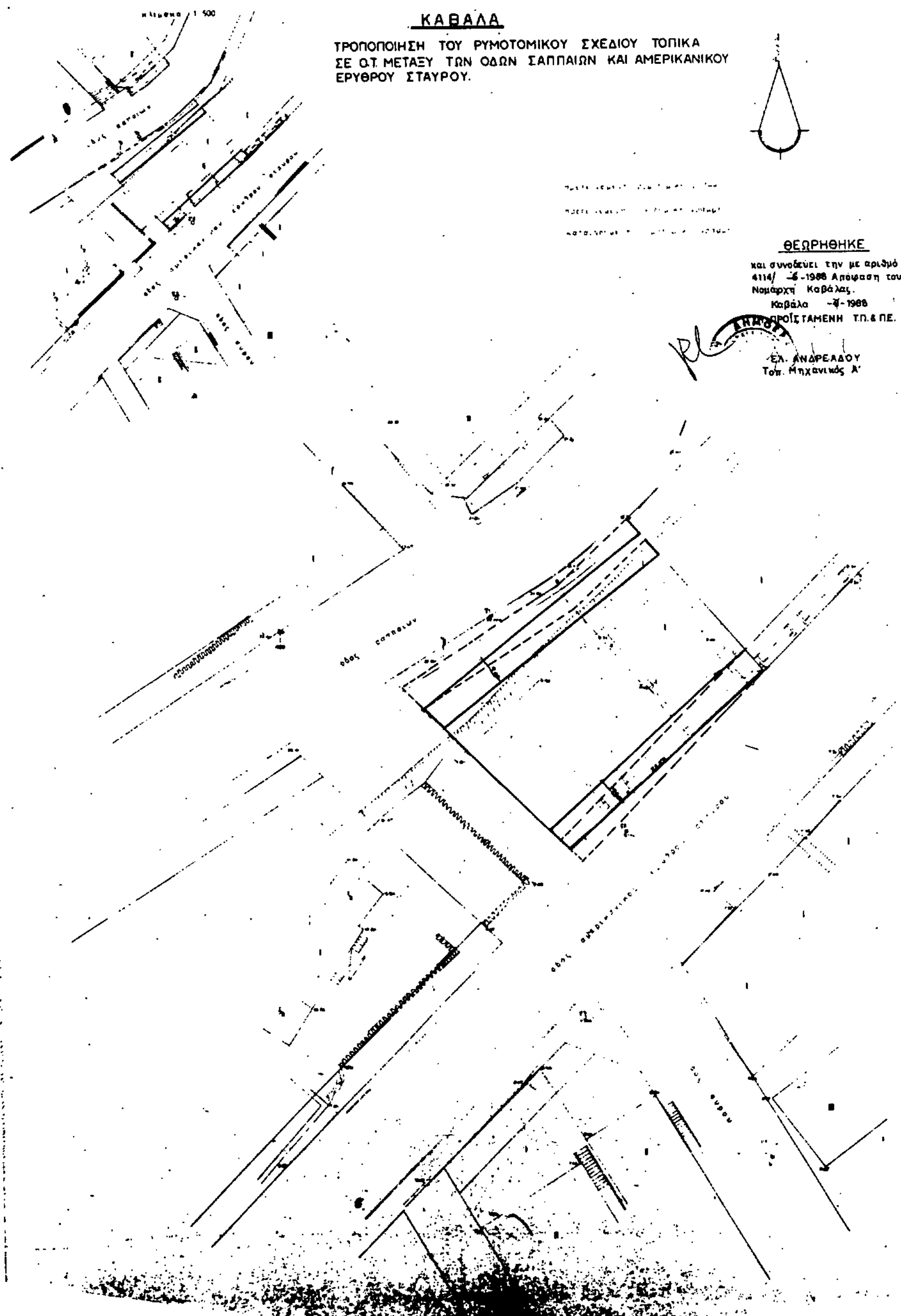
6. Την υπ' αριθ. 6/128/9.5.1988 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας τοπικά σε Ο.Τ. που μεταξύ των οδών Σαππαίων και Αμερ. Ερυθρού Σταυρού όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και Π.Ε. σε κλίμακα 1:500 και 1:200. Το υπόψη διάγραμμα θα παραμείνει αναρτημένο για είκοσι (20) μέρες στο γραφ. 326 του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 12 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



Αριθ. 5836 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 111, 112, 113, 114, 153, 169 και 170 στην Καλαμίτσα Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 18.12.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 30Δ/13.2.1985 έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, περιοχή Καλαμίτσας.

5. Την υπ' αριθ. 26/3.5.88 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

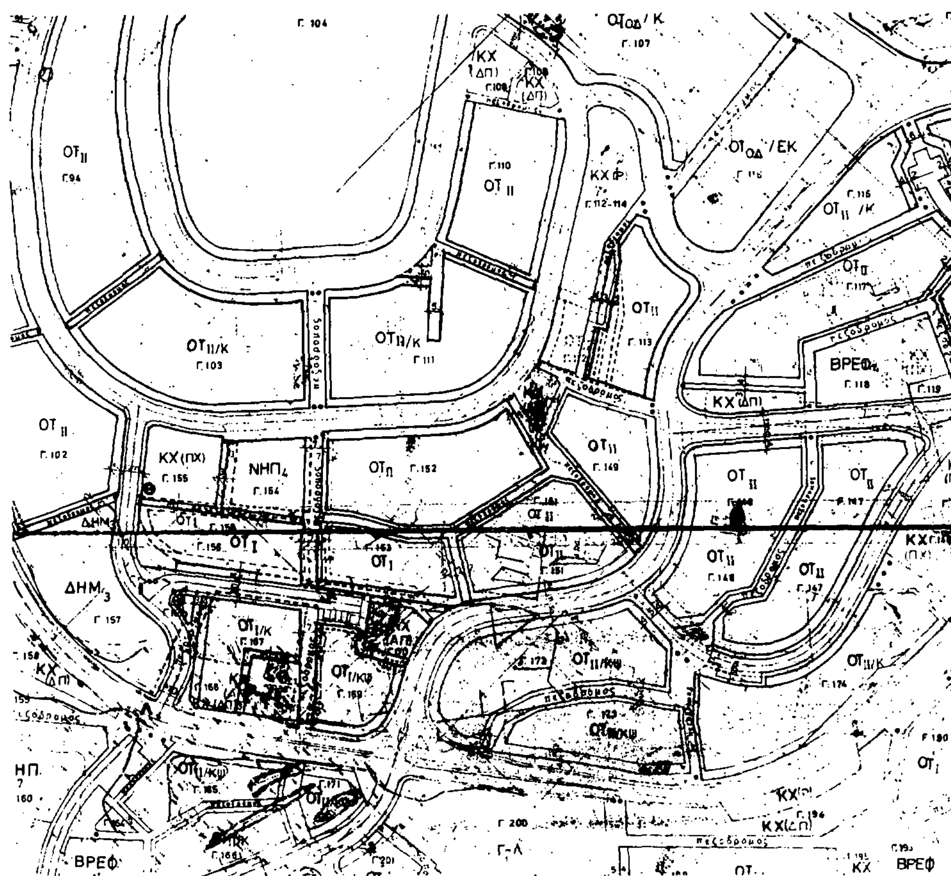
6. Την υπ' αριθ. 8/170/4.7.1988 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, επειδή προέκυψε ανάγκη τροποποίησης από τα εκτελούμενα έργα, οδοποιΐας και την κατάτμηση των προς διάθεση οικοπέδων του οικιστικού προγράμματος της ΔΕΠΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο στα Ο.Τ. 111, 112, 113, 114, 153, 169 και 170 στην Καλαμίτσα Καβάλας, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 111, 112, 113, 114, 153, 169 ς 170 ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ
ΚΑΒΑΛΑΣ

κλ. 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την με αριθμό 5836/ -7-1988 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα -7-1988
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠ&ΠΕ



Αριθ. 1716 (5)

Διάνοιξη, διαπλάτυνση κλπ. δικτύου βασικών δρόμων εντός των οικισμών ΚΑΒΑΛΟΥ, ΒΑΘΕΟΣ, ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ, ΚΑΤΩΜΕΡΙΟΥ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Το Ν.Δ. 3620/55 «περί συμπληρώσεως διατάξεων Διοικητικής αποκέντρωσης».

3) Το Π.Δ. 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού των ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων» (ΦΕΚ 181Δ).

4) Το Π.Δ. 20.8.85 πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

5) Τις αρ. αποφάσεις:

α) 22/19.6.88 Κοινότητας Καβάλου,

β) 14/9.6.88 Κοινότητας Βαθέος,

γ) 11/10.6.88 Κοινότητας Αγίου Πέτρου και

δ) 7/26.6.88 Κοινότητας Κατωμερίου,

6) Την αριθ. 8/13.7.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το Κοινοτικό οδικό δίκτυο στο οποίο άρτια οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σ' αυτό εντός των ορίων των οικισμών για να είναι οικοδομήσιμα πρέπει να έχουν κοινόχρηστο χώρο πλάτους δύο (2) μέτρων μέχρι τον άξονα του κοινοχρήστου χώρου εξαιρέσει των τμημάτων που καταλαμβάνονται από οικοδομές, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ. «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών κλπ.» όπως τροποποιήθηκε και αναλυτικά:

1) ΚΑΒΑΛΟΣ:

α) Δρόμος που αρχίζει από το Νεκροταφείο και καταλήγει σε υπάρχοντα κοινοτικό δρόμο, πλησίον οικίας Παναγιώτη Ζ. Κοντομίχη.

β) Δρόμος που αρχίζει από την τοποθεσία Χαλκιερό, περνάει από την τοποθεσία Γινοράτα και καταλήγει στην τοποθεσία Βάραγκας ενούμενος με τον εκεί δρόμο.

γ) Δρόμος που αρχίζει από την τοποθεσία Δαμασκηνιές, περνάει από την τοποθεσία Ροδάκια και καταλήγει στον οικισμό Πρεμεντινού Κοινότητας Λαζαράτων.

δ) Δρόμος που αρχίζει από την τοποθεσία Άγιος Γεράσιμος, περνάει από τις τοποθεσίες Γρεμούλια και Ποταμιά και καταλήγει στο Δημοτικό Σχολείο.

2) ΒΑΘΥ:

α) Δρόμος από Πάλμου Θωμά, Κονιδάρη Αθανασίου, μέχρι Πάλμου Βησσαρίωνα.

β) Δρόμος από Κατωπόδη Αποστόλου μέχρι το κοινοτικό πηγάδι.

γ) Δρόμος από Κονιδάρη Αθανασίου μέχρι Κουτσαύτη.

δ) Δρόμος από Κονιδάρη Γερασίμου (Πανούτσου) μέχρι Σκλαβενίτη Κων/νου και από εκεί προς το λιμάνι.

ε) Δρόμος από Βασιλείου Αργυρού μέχρι τέλους του οικισμού.

στ) Δρόμος από Δελαπόρτα μέχρι τέλος οικισμού.

3) ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Όλοι οι κοινοτικοί δρόμοι εντός των ορίων του οικισμού.

4) ΚΑΤΩΜΕΡΙ

Όλοι οι κοινοτικοί δρόμοι εντός των ορίων του οικισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 14 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 1926 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΒΛΑΧΑΤΩΝ Εξάνθειας Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2) Το Ν.Δ. 1018/71 και τον Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3) Το Π.Δ. 183/9.5.86 (ΦΕΚ 20Α/5.6.86) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4) Το από 25.7.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 393Δ/25.7.85) έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου ΒΛΑΧΑΤΩΝ Εξάνθειας Λευκάδας.

5) Την αριθ. 29/87 πρακτικό 6ο απόφαση της Κοινότητας Εξάνθειας.

6) Την αριθ. πρ. 7 θέμα 2ο 30.6.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Λευκάδας.

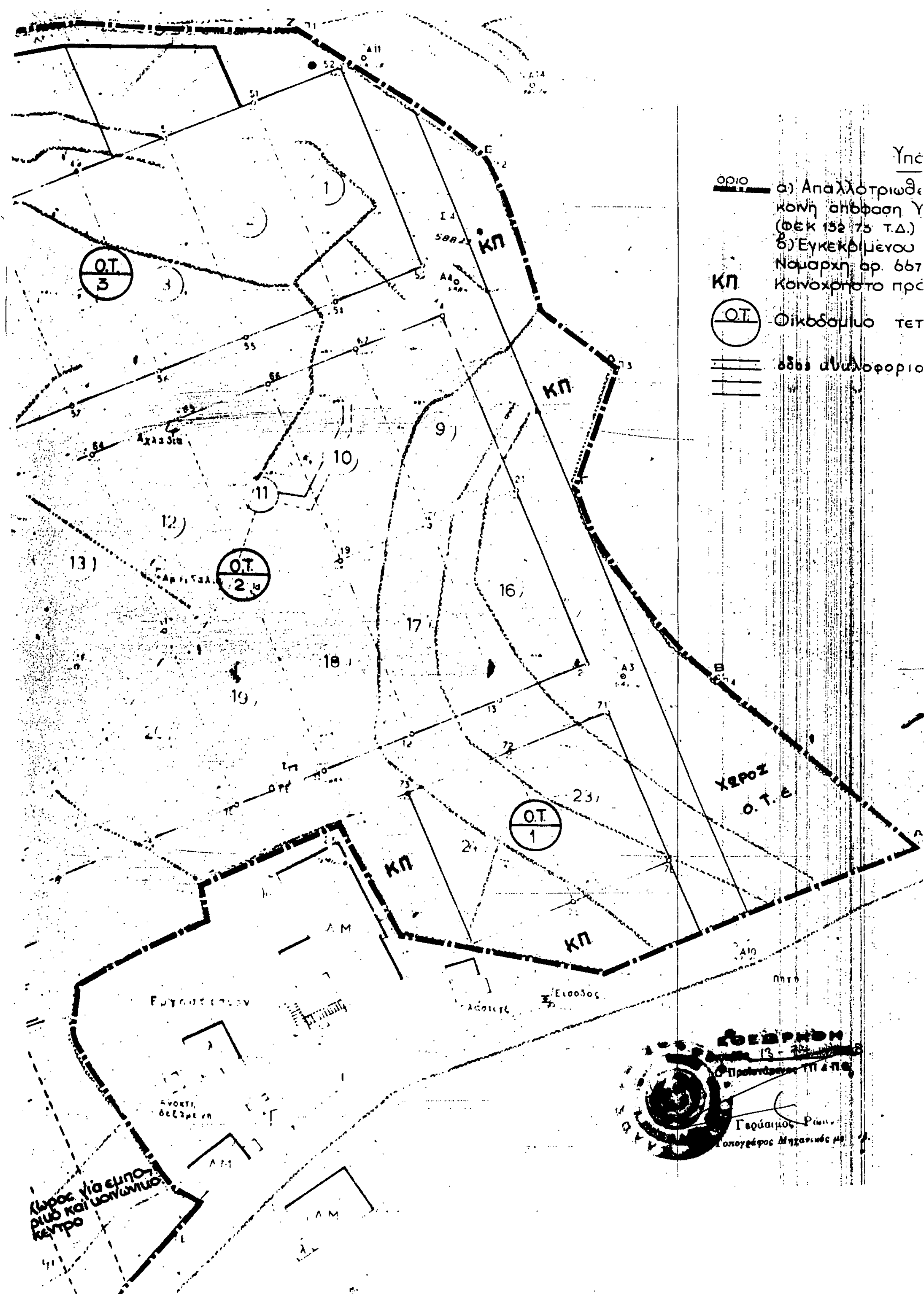
7) Την αριθ. 1363/1370/100/8.6.88 εισήγηση του Υπουργείου Κοινωνικών Υπηρεσιών.

8) Την αριθ. 659/27.6.88 εισήγηση του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΒΛΑΧΑΤΩΝ Εξανθείας του Νομού Λευκάδας όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Λευκάδας διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 σύμφωνα με το οποίο ένας χώρος κοινοχρήστου πράσινου μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο χώρο για κτίριο κοινής ωφελείας (ΟΤΕ).

Λευκάδα, 14 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ


όριο
α) Απαλλοτριωθ
κοινή απόφαση Υ
(ΦΕΚ 152/75 Τ.Δ.)
β) Εγκεκριμένου
Νομάρχη αρ. 667
ΚΠ Κοινόχρηστο χώρο
Ο.Τ. Οικοδομικό τετ
οδός αυτοκινητοφόρου
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 1
ΚΠ
Χέρσος Ο.Τ. ε
Αχλαδιά
Εγκαταστάσεις
ΑΜ
Ανοικτή δεξαμενή
Είσοδος
Πηγή
Χώρος για εμπορίου και υγειονομικό κέντρο
Γεράσιμος Ρίσος
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθ. ΤΠ 6470 (7)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης στα ΟΤ Γ 621, Γ 623, Γ 622, Γ 624, Γ 625, Γ 626 και Γ 613 ενότητας Καπνικού Σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7.23 Π. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και λοιπές ρυθμίσεις».

3) Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4) Το Π.Δ. της 15.12.86 (ΦΕΚ 35 Δ/28.1.87) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο της ενότητας Καπνικού Σταθμού Κατερίνης.

5) Τη Γ 48415/1881/27.6.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το ΓΠΣ της πόλης Κατερίνης - Σβορώνου - Περίστασης Ν. Πιερίας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1089 Δ/12.11.86.

6) Τις με αριθμούς 35/88 και 264/88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης τα σχετικά αποδεικτικά δημοσίευσης και τα διαγράμματα που συνοδεύουν τις αποφάσεις αυτές.

7) Την ένσταση των κληρονόμων Γεωργίου Δημολιού (από 28.4.88) κατά της τροποποίησης του σχεδίου.

8) Την επί του θέματος ομόφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που συμπεριλαμβάνεται στο πρακτικό της από 6.7.88 συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεχριμένο σχέδιο της ενότητας Καπνικού Σταθμού της πόλης Κατερίνης στα ΟΤ Γ 621, Γ 623, Γ 622, Γ 624, Γ 625, Γ 626 και Γ 613 όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Για τα ΟΤ ορίζουμε ότι θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν για τα ΟΤ της περιοχής.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 11 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 2424 (8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΧΙΛΙΑΔΟΥΣ της Κοινότητας ΜΑΝΑΓΟΥΛΗΣ Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), και του ΦΕΚ 133Δ/23.2.84 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΧΟΠ.

4. Την αριθ. 8/29/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Χιλιαδούς της κοινότητας Μανάγουλης του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985 και ΦΕΚ 133/23.2.87 και για το συνεχτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.

2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 18 μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα:

Β1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

Β2) Οι εξώστες θα απέχουν 1μ. τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5μ. το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

Β3) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

Β4) Οι άδειες οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ για να εγκρίνει παρεκλίσεις από τα παραπάνω (Β1, Β2, Β3).

ΙΙΙα) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος και ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6,0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985και ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

γ) Η οικοδομή για τα οικόπεδα τα μεγαλύτερα των 400 τ.μ. να απέχει από τα πλάγια όρια ελάχιστη απόσταση 2,5 μ. και 2,5 μ. από την οικοδομική γραμμή όπως αυτή καθορίζεται από το άρθρο 3 παρ. 1α του Π.Δ. της 14/23.2.87 ΦΕΚ 133Δ με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6,0μ. Όταν δε δύναται να κατασκευασθεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7,0μ. η οικομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων ορίων κατόπιν παρέκκλισης του Τμήματος Πολεοδομίας.

δ) Οι παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων που αφορούν γήπεδα άνω των 2000 τ.μ. θα φθάνουν μέχρι τα όρια του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο.

Το διάγραμμα του οικισμού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Πολεοδομίας από 7.7.88 μέχρι 7.8.88.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 13 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΣΙΚΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(9)

Στο ΦΕΚ 491 ΦΕΚ, τεύχος Δ, της 11.7.88 που δημοσιεύθηκε η με αριθ. 437802/1466/27.6.88 Απόφαση Νομάρχη Πειραιά που αφορά τροποποίηση ποσοστού κάλυψης σε περιοχές του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης το εσφαλμένο ως ποσοστό κάλυψης 40% διορθώνεται σε 30%.

(Από τη Νομαρχία Πειραιά)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ